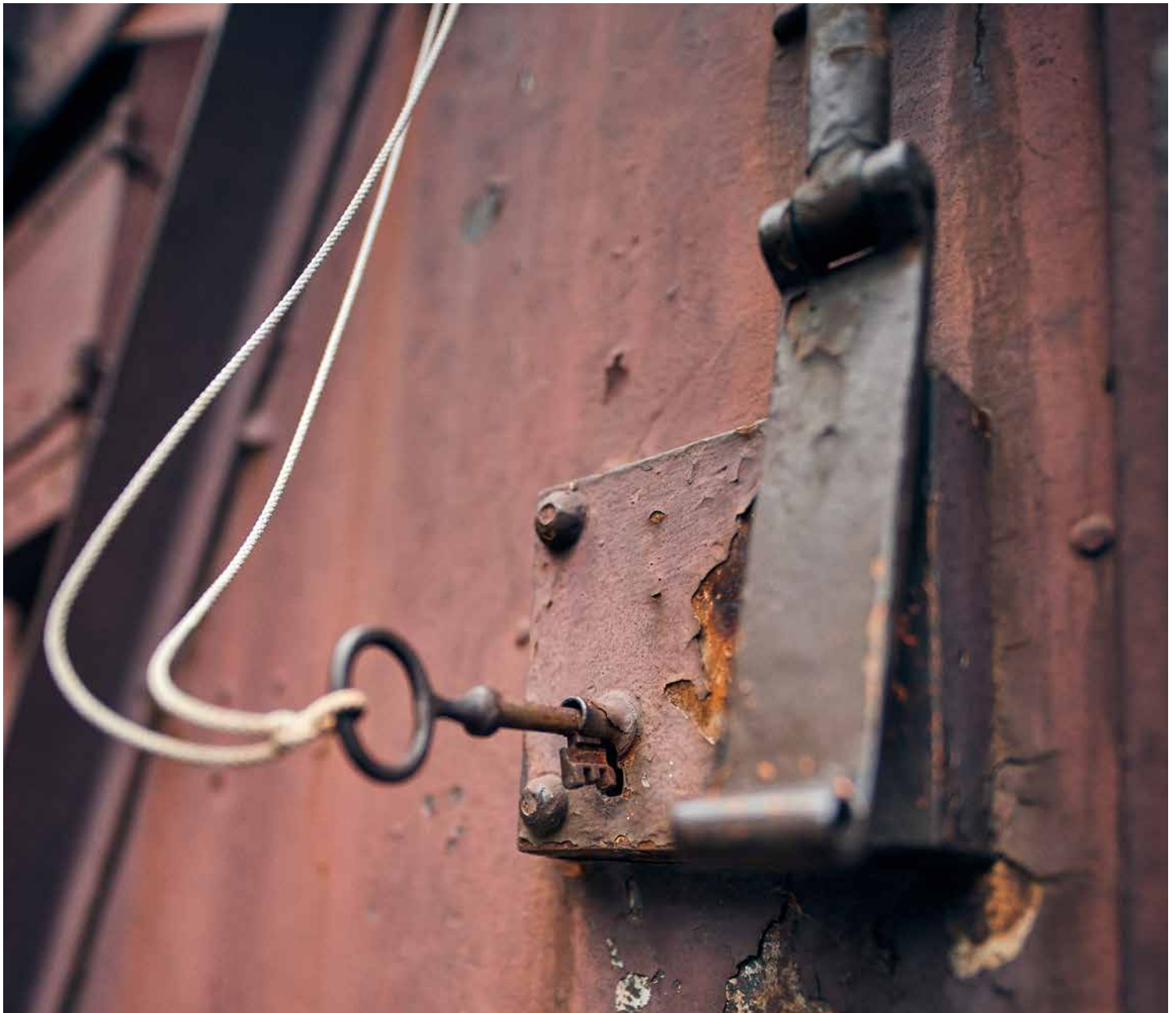




Frischzellenkur für den Strafraum

Wohnen und Arbeiten
vereint: Innovatives Bauen
im alten Knast in Waldkirch.

Solidarität ist stärker als Corona

Die Sparkasse unterstützt
gesellschaftliches Engagement
in schweren Zeiten.

Gut beraten zum Eigenheim

Solide Baufinanzierung
braucht einen kompetenten
Partner vor Ort.

lokalist #inFreiburgzu Hause



Swamp Radioshow Vol. IV



Digitale Neujahrsmatinee der Stadt Freiburg



Cécile Vernet Quartet



Ein Mädchen wie Malala

Im Lockdown live dabei



Rascher Saxophone Quartet – Benefizkonzert

Live-Streaming-Plattform holt die Bühnen der Stadt auf die Bildschirme zu Hause – und unterstützt damit Freiburgs Kulturszene.

► Sofa, Sessel und Sitzkissen – statt Parkett, Loge und Rang: Im Mai vorigen Jahres ging **#inFreiburgzuHause** online. Das Ziel: Freiburgs Kultur- und Kunstszene in der Zeit von coronabedingten Schließungen zu unterstützen. Denn: Kultur braucht Bühne, aber Bühne braucht auch Bares.

hatten bereits Sparkasse (75.000 Euro), FWTM (20.000 Euro), Lexware (15.000 Euro), der SC Freiburg (10.000 Euro) sowie der Rotary Club Freiburg (10.000 Euro) für die finanzielle Grundausrüstung beteiligter Spielstätten gesorgt. Und vom großartigen Freiburger Publikum kamen bislang über 55.000 Euro Erlöse zusammen. Etwa 60.000 Nutzer haben sich die Videos der Live-streaming-Veranstaltungen angesehen, davon waren etwa 30.000 live dabei.



Amplify – Silent Cosmonauts Kollektiv

Die von der Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau ins Leben gerufene Kulturförder- und Livestreamingplattform hat bis heute rund 160.000 Euro an Freiburgs Kulturwirtschaft ausgeschüttet: Über 60 Kulturereignisse und Veranstaltungen wurden aus fast 30 Freiburger Spielstätten übertragen. So profitierten von den Förderbeträgen, die sich aus Geldern von Sponsoren und Publikumsbeiträgen zusammensetzen, Kulturschaffende, Künstler*innen und Dienstleistende.

Schon dabei?

Unterstützen auch Sie das Projekt, denn auch Kultur muss bezahlt werden, um überleben zu können. Sie tragen so dazu bei, der vielseitigen Freiburger Kulturszene über schwere Zeiten zu helfen!

Die meisten Videos sind in der Mediathek von www.infreiburgzuHause.de weiterhin verfügbar! ◀



Franz Schubert „Winterreise“ – Christian Elsner

Kultur muss bezahlt werden, um überleben zu können. Deshalb geht es weiter mit einem neuen Sponsor: Dr. Falk Pharma stellte im Dezember 60.000 Euro zur Verfügung. Somit erhöht sich das Gesamt-Sponsoringaufkommen auf 190.000 Euro. Zuvor



CIRCOLINO II



Muneer B. Fennell/The T-bone-Cello Quartet



Impressum

Herausgeber: Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau

Verantwortlich für den Inhalt/Koordination: Winfried Hennecke

Redaktionsteam: Oliver Conrad, Patricia Perisa, Patricia Schleier-Becker, Sabine Schweizer, Thomas Walz, Marc Winsheimer, Patrick Kunkel

Gestaltung: D·O·T·S – DIE AGENTUR GMBH, www.dots-da.com

Bildnachweise: [S. 1/3/4/5/8/9] Raphael Pietsch – RAP-Media; [S. 3] Freiburgs Kultur- und Kunstschaffende im Rahmen der Streaming-Plattform #inFreiburgzuHause;

[S. 3/5/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20] AdobeStock; [S. 4/12/19] Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau; [S. 6/7] Vereine und Institutionen im Rahmen

der Spendenübergabe der Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau; [S. 14] Tanzschule Gutmann, [S. 19] Gesellschaft für Qualitätsprüfung mbH, [S. 20] Winora

Inhalt

Weil es um mehr als Geld geht	4
Die Sparkasse im Ausnahmejahr 2020	
Solidarität ist stärker als Corona	6
Rund 350.000 Euro für gesellschaftliches Engagement	
Frischzellenkur für den Strafraum	8
Innovatives Bauen im alten Knast in Waldkirch	
Gut für's Eigenheim	10
Profitieren Sie von der neuen Wohnungsbauprämie Die kostenlosen Immobilien-Ratgeber	
Wohnungsbaufinanzierung	11
Besser erst einmal Geld ansparen Die Nebenkosten beim Immobilienkauf	
	Immer vor Ort, immer da 12
Stellen Sie Ihren Immobilientraum auf eine solide Grundlage	
Risiken minimieren	13
Die wichtigsten Versicherungen rund ums Bauen Bodenpreise 2020/2021 in der Regio	
Vorteile genießen ... mit contomaxx	14
Tanzen lernen – E-Bike versichern – Auto waschen	
Wir suchen Dich!	16
Wie wäre es mit einer Ausbildung bei der Sparkasse?	
Welche App kann was?	18
Die Apps der Sparkasse im Überblick	
Chancenreich: Mit PS-Losen sparen und gewinnen	19
Prämiert: Kunden werben Kunden	
Ausgezeichnet: Beste Bank vor Ort	
Durchs Heft gerätselt!	20
Mitmachen und gewinnen	

Der lokalist wird klimaneutral auf umweltfreundlichem 100 % Recycling-Papier gedruckt.

Druck: Freiburger Druck GmbH & Co. KG
Lörracher Straße 3, 79115 Freiburg
Die Druckerei ist seit 2013
EMAS (DE-126-00089) validiert



Editorial



Liebe Leserinnen, liebe Leser,

seit einem Jahr hat Corona unser Leben im Griff – aber es hat sich auch gezeigt, wie schnell Veränderungen möglich sind. Und was geht, wenn man an einem Strang zieht. Für uns als Sparkasse mit regionaler Verantwortung heißt das: Herausforderungen meistern, indem wir Vertrauen schaffen. So haben wir unser digitales Leistungsportfolio entschieden vorangetrieben und Lösungen etabliert, die unseren Kunden wirklich helfen. Sparkasse in Zeiten von Corona bedeutet auch: Solidarität zeigen, indem wir noch umfassender Vereine und Einrichtungen aus Kultur, Sport und dem sozialen Bereich unterstützen.

In unserem Schwerpunkt über Baufinanzierung lesen Sie, wie wir Ihren Wunsch unterstützen, etwas aus eigener Kraft zu bauen oder entstehen zu lassen. Umso wichtiger, wenn man sich dabei auf einen guten Partner verlassen kann.

Viel Freude beim Lesen. Und bleiben Sie gesund!

Ihr 

Marcel Thimm

Vorstandsvorsitzender
Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau



Weil es um mehr als Geld geht

2020 war ein Ausnahmejahr. Für Sie, für Euch, für uns alle – und für die Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau. Vieles kam überraschend. Aber wir waren gut aufgestellt, auch digital, und daher bereit, schnell auf Veränderungen zu reagieren. Wir für Euch – und die Regio. Das konnten wir im vergangenen Jahr schaffen:

Fallzahlen*
Stadtkreis Freiburg
und Landkreis
Emmendingen
von 02.03.2020
bis 31.12.2020

*Basierend auf Auswertung
Robert Koch-Institut:
COVID-19-Dashboard

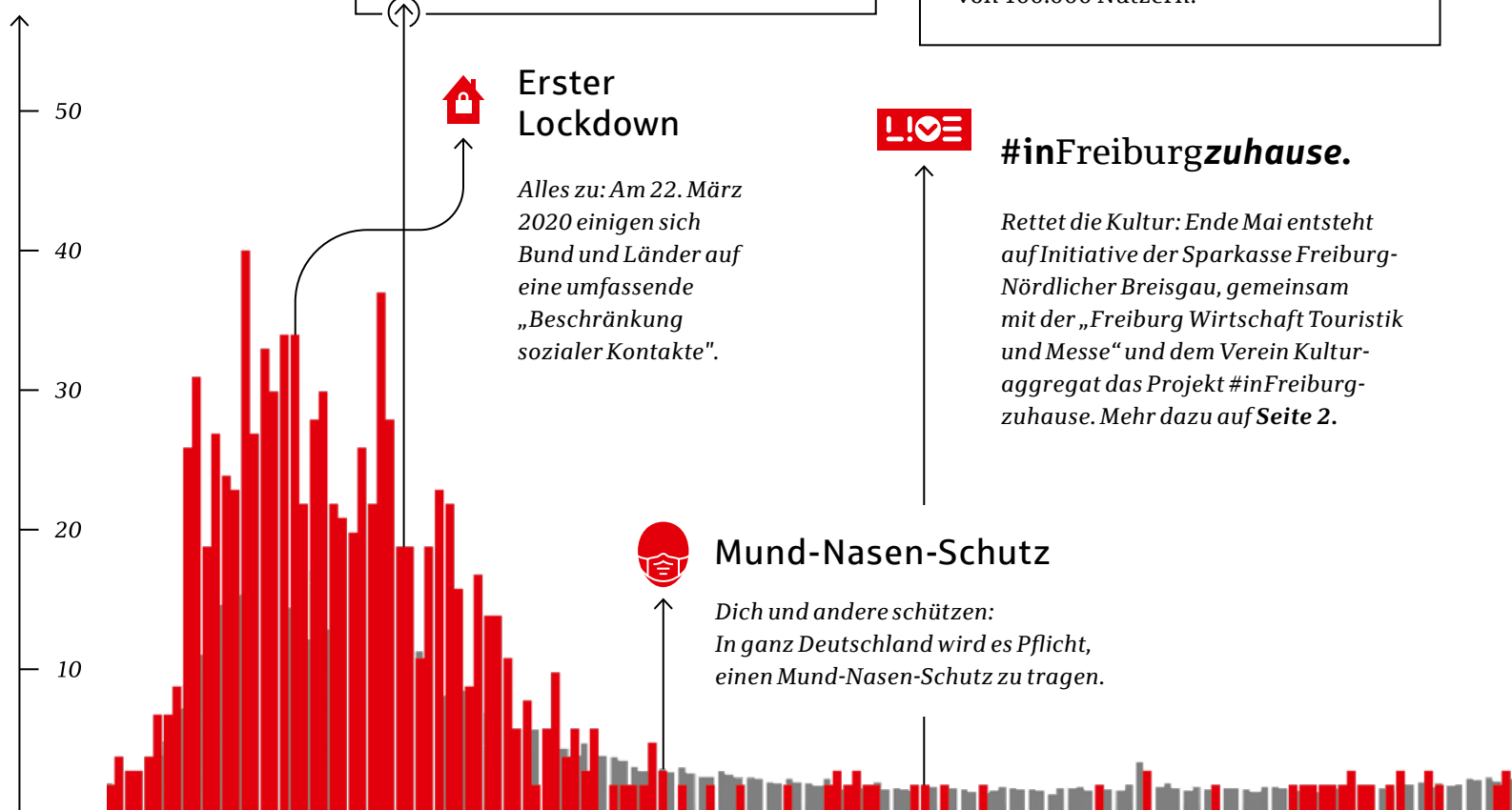


Für Sie da

► Wie weiter? Corona hat die Wirtschaft im Griff. Aber nur elf Tage nach Beginn des Lockdowns steht unser Geschäftskundencenter bereit: Direkt erreichbar und mit dem vollen Service auch auf Distanz. Für unkomplizierte Unterstützung und schnelle Lösungen.

Online stark

► Mitten in der Pandemie: Unsere S-Invest-App für Wertpapierkunden startet – und das genau zum richtigen Zeitpunkt: in einer Zeit, in der es an den Börsen auf und ab geht, spielt die mobile digitale Lösung ihre Stärken voll aus. Und kratzt schnell an der Marke von 100.000 Nutzern.



Erster Lockdown

Alles zu: Am 22. März 2020 einigen sich Bund und Länder auf eine umfassende „Beschränkung sozialer Kontakte“.



#inFreiburgzu Hause.

Rettet die Kultur: Ende Mai entsteht auf Initiative der Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau, gemeinsam mit der „Freiburg Wirtschaft Touristik und Messe“ und dem Verein Kulturaggregat das Projekt #inFreiburgzu Hause. Mehr dazu auf Seite 2.



Mund-Nasen-Schutz

Dich und andere schützen:
In ganz Deutschland wird es Pflicht,
einen Mund-Nasen-Schutz zu tragen.

Nutzung S-App


+25,5%

(von 2019 auf 2020)

Besucher Internetfiliale


+25,8%

(von 2019 auf 2020)

Digitales BeratungsCenter


112 Beratungen

(September bis Dezember 2020)

Bearbeitete Anrufe



2019

187.873

2020

251.706

+34%



Digital beraten

► Egal ob mit Smartphone, Tablet oder am heimischen PC. Die Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau reagiert mit dem neuen Digitalen Beratungs-Center schnell auf die AHA-Anforderungen. Und schafft eine digitale Beratungsform mit höchsten Sicherheitsstandards. So persönlich wie in der Filiale vor Ort – aber im digitalen Beratungszimmer. Eine Lösung, die bleiben wird. Auch nach Corona.

Solidarisch sein

► Vereine und ehrenamtliches Engagement bilden das Herz unseres Gemeinwesens. Was, wenn es ins Stolpern gerät? Mit Spenden von rund 350.000 Euro unterstützten wir im Coronajahr 2020 eine Reihe gemeinnütziger Vereine und Einrichtungen in der Regio. Mehr dazu auf **Seite 6**.



Zweiter harter Lockdown

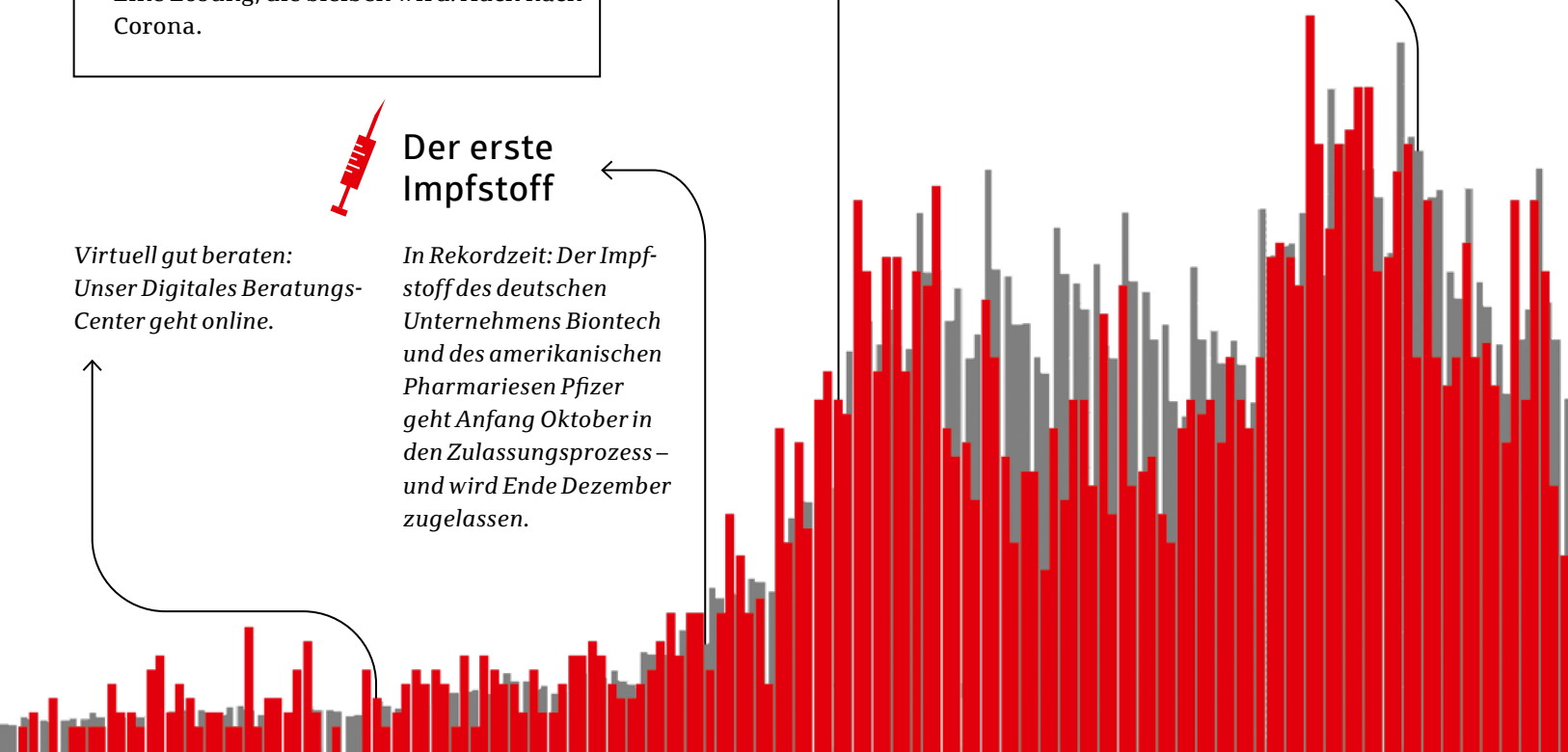
(16. Dezember)



Der erste Impfstoff

Virtuell gut beraten:
Unser Digitales Beratungs-Center geht online.

In Rekordzeit: Der Impfstoff des deutschen Unternehmens Biontech und des amerikanischen Pharmariesen Pfizer geht Anfang Oktober in den Zulassungsprozess – und wird Ende Dezember zugelassen.





Marco Wildegans (li.), Leiter Beratungs-Center Littenweiler, bei der Spendenübergabe an Harald Rostek und Andreas Lehr von FAIRPLAY e.V.



Peter Burgenmeister von den Freunden der Freiburger Straßenbahn e.V. freut sich über die Spende, die ihm von Michael Jenne, Leiter BeratungsCenter Weingarten, überreicht wurde.



Felicia Jübermann vom Verein „P.A.K.T. e.V.“ freut sich über die Spende von Mirco Wildegans (BeratungsCenter-Leiter Littenweiler)

Vorstandsvorsitzender Marcel Thimm (links) und Regionaldirektor Matthias Hirschholz (Mitte) bei einer Spendenübergabe an den stellvertretenden Vorsitzenden vom DRK-Kreisverband Emmendingen e.V. Peter Zimmermann (rechts).



Frank Dehring vom FC Kollnau (Mitte) freut sich über die Spende von Regionaldirektor Hugo Ruppenthal (links) und Leiter BeratungsCenter Peter Kleiner (rechts).

Der Leiter der Sparkasse in Sexau, Martin Schillinger, bei der Spendenübergabe an Simone Löhle vom Musikverein Maleck.

Prof. Hans-Jörg Busch (v.l.) und Prof. Michael Müller (v.r.) vom Freiburger Verein „Region der Lebensretter e.V.“ nehmen vom Vorstandsvorsitzenden Marcel Thimm (h.l.) und Marc Winsheimer, Leiter Gesellschaftliches Engagement (h.r.), eine Spende über 5.000 Euro entgegen.



Die Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau unterstützt das gesellschaftliche Engagement in der Regio noch umfassender.

Solidarität ist

► Geschlossen. Verschohen. Abgesagt. Zu. Wieder verschoben. So geht das seit Monaten: Das Jazzhaus Freiburg lebt von Live-Konzerten. Der gemeinnützige Verein präsentiert mit viel Herzblut Konzerte, die sich rein kommerziell nicht veranstalten lassen würden. Doch Veranstaltungen vor Publikum, vor echten Menschen, finden seit Monaten nicht mehr statt. Corona trifft die Vereinsarbeit mitten ins Herz: „Das Jazzhaus ist geschlossen, es gibt keine Konzerte, unsere Aktivität ist wie gelähmt“, sagt Herbert Schiffels, der Vorsitzende des Vereins.

Stillstand. So wie dem Jazzhaus geht es derzeit vielen Vereinen in der Region: „Seit Beginn der Corona-Pandemie leiden ganz unterschiedliche Einrichtungen unter den Auswirkungen“, sagt Marcel Thimm, Vorstandsvorsitzender der Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau: „Ihre Arbeit ist für die kulturelle und gesellschaftliche Entwicklung und Vielfalt von großer Bedeutung und muss erhalten werden. Als regional ausgerichtete und gemeinnützige Sparkasse wollen wir Solidarität mit den vielen ehrenamtlich Tätigen in unserem Geschäftsgebiet zeigen. Für dieses Engagement haben wir im Jahr 2020 rund 350.000 Euro zur Verfügung gestellt.“ ◀



„Wir wollen während der Pandemie für die Menschen da sein.“

Das Rote Kreuz ist eine weltweite Gemeinschaft, die Menschen in Notlagen hilft und sich für Arme und Bedürftige einsetzt. Der Kreisverband Emmendingen ist besonders stark in der Flüchtlingssozialarbeit, in der Arbeit mit Senioren, mit Menschen mit Behinderung und im Rettungsdienst aktiv. Gemeinsam mit Ehrenamtlichen nimmt das DRK auch Aufgaben im Bevölkerungsschutz wahr. Der Lokalist sprach mit Kreisgeschäftsführer Alexander Breischer.



Der Kreisgeschäftsführer des DRK Kreisverbandes Emmendingen e.V., Alexander Breischer (Mitte), freut sich über die Spende die ihm vom Regio-naldirektor Matthias Hirschbolz (links) und Leiter BeratungsCenter Helge Siewert (rechts) überreicht wurde.

Zu Beginn der Corona-Pandemie mussten die Einsatzkräfte der „Helfer vor Ort-Gruppen“ im DRK-Kreisverband Emmendingen bei jedem Einsatz in Vollschutz ausrücken. Auf dem Foto ein Helfer der HvO-Gruppe des DRK Vörsstetten.



Gemeinsam allem gewachsen

Die Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau engagiert sich in nahezu allen Bereichen des öffentlichen Lebens: Sport, Kunst und Kultur, Soziales, Wirtschaft, Forschung und Wissenschaft und Umwelt. Damit stärkt die Sparkasse die Lebensqualität in der Region und erfüllt darüber hinaus wichtige soziale Funktionen.



www.sparkasse-freiburg.de/gesellschaftliches-engagement

stärker als Corona

Herr Breischer: Wie wirkt sich Corona auf Ihre Vereinsarbeit aus?

„Ganz unterschiedlich. Der Rettungsdienst oder der ambulante Pflegedienst sind nur wenig betroffen. Dagegen wurden der Fahrdienst für Menschen mit Behinderungen, die Breitenausbildung und die Tagespflege komplett eingestellt. Neu hinzugekommen sind aber etwa der Einkaufsservice, die Unterstützung an der Corona-Teststelle und des Impfzentrums und natürlich auch die Beschaffung und Verteilung von Schutzmaterial.“

Was hat die Vereinsarbeit besonders erschwert?

„Wir mussten immer wieder sehr kurzfristig auf neue Verordnungen reagieren. Unsere hauptamtlichen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter hat das stark verunsichert. Gerade zu Beginn der Pandemie haben sowohl Ehren- als auch Hauptamt stark unter dem Mangel an Schutzmaterial gelitten. Aber anders als kleine Vereinen haben uns unsere Fördermitglieder mit ihren regelmäßigen Spenden sowie staatliche Unterstützung in dieser besonderen Zeit geholfen.“

Wofür verwenden Sie die Spende der Sparkasse?

„Wir beschaffen damit digitale Unterrichtsmittel, um Aus- und Fortbildungen vermehrt online anzubieten.“

Wie sehr hilft die Spende weiter?

„Sehr. Viele unserer normalen Einnahmequellen haben sich reduziert oder sind ganz weggefallen. Umso wichtiger ist es, dass wir weiter unterstützt werden. Wir wollen während der Pandemie für die Menschen da sein und sie bestmöglich unterstützen. Danach möchten wir unsere regulären Angebote schnell wieder hochfahren.“

Welche Perspektiven sehen Sie?

„Das hängt sehr vom Verlauf der Pandemie ab. Wir hoffen, dass die Impfungen einen schnellen Effekt haben. Wir bekommen viele Rückmeldungen, dass unsere Angebote gerade für Senioren und Menschen mit Behinderungen schmerzlich vermisst werden. Auch viele Ehrenamtliche freuen sich darauf, wieder Zeit gemeinsam verbringen zu können. Einiges lässt sich online organisieren, aber das persönliche Treffen und gemeinsame Aktionen fehlen. Diese negativen sozialen Begleiterscheinungen der Pandemie treten immer stärker hervor.“

„Gemeinschaft ist mehr als die Summe ihrer Teile.“

Frischzellenkur für den Strafraum

Wenn der Traum vom eigenen Haus im Gefängnis endet, dann ist entweder ziemlich viel falsch gelaufen, oder aber es handelt sich um ein aufsehenerregendes, außergewöhnliches Projekt. So wie bei Heike und Peter Jürges aus Waldkirch.

► Bis 2004 saßen im Gefängnis von Waldkirch schwere Jungs. Dann erwarb Ehepaar Jürges den roten Sandsteinbau und baute den Knast zum Wohnhaus für die Familie mit vier Kindern und vier Katzen um. „Damals hatten uns einige Menschen in unserem Umfeld für etwas schräg erklärt,“ sagt Peter Jürges rückblickend: „Aber wir hatten hinreichend Phantasie, uns das vom Architekten skizzierte Ergebnis vorzustellen. Und es wurde gut!“

Dem denkmalgeschützten Bau sieht man heute noch seine ehemalige Nutzung als JVA an: Massive Mauern und relativ kleine Fenster in der roten Sandsteinfassade. Doch drinnen ist alles licht, hell und geräumig. Wenn Peter Jürges dennoch mal ausbrechen will, schiebt er die schwedischen Gardinen beiseite und begibt sich in den Garten zum Hofgang – oder er springt in den Pool in dem ehemaligen Gefängnishof.

Sichtbeton und viel Glas – dafür gab es den „Preis für Beispielhaftes Bauen“ der Architektenkammer Baden-Württemberg



Ein Preis für innovatives Bauen

Seit 2018 ist das Knastareal endgültig zum mustergültigen Beispiel für innovatives Bauen geworden. Auf der Gefängnismauer entstand ein modernes Bürogebäude: Sichtbeton, viel Glasfassade, viel Holz von der heimischen Weißtanne, lichtdurchflutet – und so innovativ, dass es den „Preis für Beispielhaftes Bauen“ der Architektenkammer Baden-Württemberg erhielt. Für Kunden sowie Mitarbeitende ist das Büro von außen durch einen Schlupf in der Mauer zugänglich.

Heike und Peter Jürges müssen bloß ein paar Schritte durch den Garten gehen, dann sind sie schon im erweiterten Home Office: „Wir sind beide freiberuflich tätig, meine Frau als Rechtsanwältin, ich als Geschäftsführer und Insolvenzverwalter“, erklärt Wirtschaftsingenieur Peter Jürges: „Uns war daher wichtig, Wohnen und Arbeiten an einem Ort zu vereinen.“ Der Plan, die beiden Büros in einem Neubau auf dem Gefängnisgelände zusammenzulegen, war schon Jahre zuvor gereift. „Das alte Wohnhaus mit dem großen innerstädtischen Freigelände bietet ja beste Voraussetzungen, um diese Wünsche zu erfüllen“, sagt Heike Jürges. Doch da Haus und Gelände unter Denkmalschutz stehen, musste sich die Neubaumassnahme strengen Vorgaben unterordnen.

Der Waldkircher Architekt Thomas Schindler, der bereits den Umbau des Altbaus realisiert hatte, hatte die Idee für den Neubau und wurde mit dessen Planung beauftragt. Sobald das Baukonzept stand, wandten sich die Bauherren Jürges an die Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau, um auch die Finanzierung des Neubauvorhabens auf eine solide Grundlage zu stellen. „Das lief alles völlig unkompliziert“, lobt Heike Jürges. „Speziell bei Bauprojekten ist es gut, wenn man weiß: Ich kann jederzeit in meine Filiale gehen und werde dort persönlich in meinem Anliegen beraten.“



„Mit der Sparkasse hatten wir eine ideale Partnerin vor Ort“.

Heike und Peter Jürges

Persönlich und gut beraten

Melanie Gumpert,
Gewerbekundenberaterin der Sparkasse
Freiburg-Nördlicher Breisgau:

„Wir stellen gemeinsam mit dem Kunden die Bausteine seiner Finanzierung zusammen, und besprechen seine finanzielle, berufliche und persönliche Situation ebenso sowie seine Träume für die Zukunft.“ Im Beratungsprozess spielen natürlich Parameter wie Zinsbindung, Eigenkapital oder Tilgungsraten eine Rolle. Darüber hinaus prüfen die Berater der Sparkasse bei jeder Baufinanzierung, welche individuelle Förderung über die L-Bank, die KfW sowie vom Staat direkt für den Kunden genutzt werden kann.“

Komplexes Projekt, maßgeschneiderte Beratung

Wer seine Baufinanzierung mit der Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau unter Dach und Fach bringt, kann sich sicher sein, dass alles individuell und maßgeschneidert ist. „Finanzierung und Beratung von der Stange gibt es bei uns nicht“, betont Melanie Gumpert, Gewerbekundenberaterin in der Waldkircher Sparkassenfiliale – und das braucht es auch, gerade bei komplizierteren Projekten wie bei den Jürges, wo auch der Denkmalschutz berücksichtigt werden muss.

„Solche individuellen Bauvorhaben sind natürlich aufregend, weil sie aus dem Rahmen fallen. Das Gebäude ist grandios“, sagt Gumpert. Die Beraterin hat das Projekt bis zum Abschluss begleitet, von der Ermittlung des Finanzierungsbedarfs, über's Ausloten von Fördermöglichkeiten bis zur Kreditzusage und der weiteren Begleitung des Projekts.

„Mit der Sparkasse hatten wir eine ideale Partnerin für die Finanzierung vor Ort“, loben die Bauherren. „Eigentlich planen wir immer einen Puffer ein, gerade bei Neubauten“, erklärt Beraterin Gumpert: „Wir sehen immer wieder, dass während einer längeren Bauphase die ursprünglich veranschlagten Kosten von Seiten der Baufirmen steigen. Aber auch wenn es später Sonderwünsche und Extras gibt, wird es teurer. Natürlich stehen wir auch hier helfend zur Seite.“

Wichtig ist einfach die persönliche Betreuung: „Wir schauen was wirklich zum Kunden passt? Was sind die Pläne? Wie ist die berufliche und persönliche Situation? Da gibt es kein starres Muster, wir entscheiden immer individuell über das Vorgehen.“ Das Ergebnis kann sich sehen lassen. ◀





Mehr Prämie fürs eigene Zuhause

**Geld sparen – noch mehr Belohnung vom Staat erhalten.
So profitieren Sie von der neuen Wohnungsbauprämie.**

► Die Wohnungsbauprämie hilft dabei, sich den Traum vom Eigenheim schneller zu erfüllen. Ab diesem Jahr noch besser: Der Gesetzgeber hat die Wohnungsbauprämie deutlich aufpoliert. Und bei der Sparkasse erhalten junge Sparer sogar die beste Rendite im Vergleichstest der Stiftung Warentest mit dem speziellen Tarif der LBS Südwest für junge Leute.

„Bausparen bleibt damit ein wichtiger Bestandteil um Eigenkapital zu bilden“, sagt Marie-Sophie Metzger, Beraterin bei der Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau: „Die neuen Förderbeträge und Einkommensgrenzen sind gerade bei kleinen Sparbeträgen ein guter Anlass, schon in jungem Alter zu starten.“

Und wie funktioniert die staatliche Förderung? 10 Prozent legt der Staat pro Jahr auf Bausparbeiträge obendrauf. Allerdings gilt das nur bis zu einer bestimmten Einkommensgrenze. Ab dem Sparjahr 2021 gelten neue Regeln (siehe rechts). Das Mindestalter ist 16 Jahre, der Höchstsparebetrag 700 Euro pro Jahr. „Natürlich kann mehr gespart werden. Mehr Prämie gibt es aber nicht.“

Prämie als Geldanlage

Für junge Menschen bis 24 Jahre lohnt sich Bausparen auch als reine Geldanlage. Wer rund 60 Euro im Monat über mehr als sieben Jahre spart, kassiert die Wohnungsbauprämie – egal, wofür das Geld ausgegeben wird. Und den beste Bauspartarif für junge Leute bietet die LBS Südwest, hebt auch die Zeitschrift Finanztest in Ihrer Ausgabe 08/20 hervor. Sie zahlt die höchsten Zinsen und verlangt das niedrigste Entgelt. Also höchste Zeit, zu sparen!

Ab 2021 – die neue Wohnungsbauprämie auf einen Blick:

Höhere Sparbeträge:

Alleinstehende bis 700 Euro pro Jahr, Paare bis 1.400 Euro.

Mehr Prämie: 10 statt 8,8 Prozent.

Also bis zu 70 Euro pro Jahr für Einzelpersonen und 140 Euro für Paare.

Höhere Einkommensgrenzen: Alleinstehende 35.000 Euro, Paare 70.000.



Von Altersgerechtem Umbau bis Zwischenfinanzierung: Die Sparkassen-Immobilien-Broschüren bieten unverzichtbares Fachwissen rund um die Immobilie. Für jeden.

Immobilienthemen sind komplex. Unsere verständlich aufbereiteten Ratgeberbroschüren mit Immobilienwissen aus unterschiedlichen Themenbereichen informieren Sie umfassend.

Folgende Ratgeber stehen für Sie bereit:

- Immobilie geerbt – sorgfältig handeln
- Die Immobilie bei Scheidung / Trennung
- Fakten und Begriffe – Immobilienwissen kompakt
- Der richtige Immobilienpreis
- Privater Immobilienverkauf – das müssen Sie beachten
- Sanierung einer Immobilie
- Wohnen im Alter – so sorgen Sie vor

Die Broschüren können Sie kostenlos online abrufen unter:

www.s-immobilien-freiburg.de/ratgeber.php



Auch in gedruckter Form erhältlich. Bitte rufen Sie uns an oder schreiben eine E-Mail. Telefon: 0761 219-0
E-Mail: info@s-immobilien-freiburg.de

Auf die hohe Kante

Ausreichendes Eigenkapital ist der Dreh- und Angelpunkt einer erfolgreichen Wohnungsbaufinanzierung.

► Logisch: Je höher der Eigenkapitalanteil, umso niedriger der Kredit für die Finanzierung. Und umso weniger kostet die Finanzierung. Zwar ist auch eine Vollfinanzierung von 100 Prozent des Kaufpreises ohne Eigenanteil möglich – wenn es die finanziellen Umstände des Kunden erlauben. Doch dann steigen die Zinsen und damit auch Kreditvolumen und Ratenhöhe.

Ohne Eigenkapital eine Immobilie finanzieren klingt in Zeiten niedriger Zinsen zunächst verlockend. Aber nur wer gut verdient und einen sicheren Job hat, kann unvorhergesehene Kosten zu einem späteren Zeitpunkt abfangen. Und selbst dann bleibt ein höheres Risiko als bei der Finanzierung mit Eigenkapital.

Denn wenn das Einkommen wegfällt, kann es schnell eng werden. Günstig ist eine Eigenkapitalquote von mindestens 10, besser 20 oder 30 Prozent der

Gesamtkosten. Oder sogar noch mehr. Außerdem gilt: Je mehr Eigenkapital eingesetzt wird, umso preiswerter wird die Gesamtfinanzierung der Immobilie.

Unser Tipp: Besser erst einmal Geld ansparen.



Fünf Tipps, um Eigenkapital zu bilden

1. Bausparen mit Wohn-Riester
2. Private Altersvorsorge kritisch prüfen
3. Privatdarlehen
4. Schenkung oder vorgezogene Erbschaft
5. Zinsen sparen durch Umschulden

Was genau ist Eigenkapital?

Als Eigenkapital zählt bei einer Baufinanzierung jener Teil des Geldes, der nicht von der Bank kommt, sondern aus dem eigenen Vermögen stammt. Dazu gehören:

- Ersparnisse
- Barvermögen
- Bausparguthaben
- Aktien, Investmentfonds,
- Wertpapiere
- Immobilien
- ein bereits bezahltes Baugrundstück
- Verwandtenkredite

Zusätzlich können angesammelte Ersparnisse aus einer Riester-Rente ganz oder teilweise zur Erhöhung des Eigenkapitalanteils genutzt werden.

Wird's teuer?

Beim Immobilienkauf können beträchtliche Nebenkosten anfallen. Womit müssen Sie rechnen?

► Wer ein Haus oder eine Wohnung kauft, muss mehr einkalkulieren als nur den Kaufpreis und die Kosten der Finanzierung. Notargebühren werden fällig, die Grunderwerbssteuer und gegebenenfalls Kosten für Immobilien oder Gutachter.

Beim Erwerb älterer Immobilien schlagen Modernisierung oder Instandsetzung zu Buche. Wer baut, muss neben den Baukosten womöglich für die Erschließung des Grundstücks zahlen.

Und später laufen Kosten für Versicherungen oder die Grundsteuer auf. Die Höhe der Nebenkosten beim Immobilienkauf ist von Fall zu Fall unterschiedlich. Insgesamt sollte man aber mit ca. 10 Prozent der Kaufsumme rechnen.

Mit dem **Sparkassen-Nebenkostenrechner** können Sie das bequem online kalkulieren www.sparkasse.de/service/rechner/nebenkostenrechner.html



Das Hinzuziehen eines Notars ist in Deutschland beim Immobilienkauf Pflicht. Zusammen mit den Gebühren für den Eintrag ins Grundbuch werden dafür 1,5 Prozent des Kaufpreises fällig.





**Die ImmoCenter-Teams
der Sparkasse**

Immer vor Ort, immer da

Aus Traum wird Raum: Unsere ImmoCenter-Teams stehen Ihnen zur Seite, um Ihren Immobilienraum auf eine solide Grundlage zu stellen.

► Es war noch nie einfacher, Wohnträume wahr zu machen. Die Zinsen sind traumhaft niedrig. Gute Zeiten, um Mietzahlungen bequem in Wohneigentum zu verwandeln. Wie sehen Ihre Pläne aus? Wie viel Eigentum wollen und können Sie sich leisten?

Doch Baufinanzierung ist mehr als Zins und Tilgung. Für die meisten Menschen geht es um einen besonders wichtigen Teil des Leben: Das eigene Heim. Da ist es einfach gut, einen Partner an der Seite zu haben, der nicht nur alle Möglichkeiten kennt, sondern auch die Region, in der wir leben – mit all ihren Besonderheiten und speziellen Bedingungen. Ein Partner vor Ort und Menschen vor Ort, die Sie durch alle Phasen einer Baufinanzierung persönlich begleiten.

Mit unserer Baufinanzierung erhalten Sie alle Service- und Finanzdienstleistungen aus einer Hand, individuell und maßgeschneidert. Das erspart Ihnen viele Wege und Papierkram, auch, wenn einmal Unvorhergesehenes gelöst werden will.

Finanzierung und Beratung von der Stange gibt es bei uns nicht. Dafür steht unser Berater Netzwerk mit unseren Teams in Freiburg, Emmendingen und Waldkirch. So sind wir in unserer Region flächendeckend für Sie tätig. Wir begleiten Sie kompetent und stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite. Ob Bauen, Kaufen oder Modernisieren – wir gestalten eine Finanzierung für Sie, die wirklich zu Ihnen passt. ◀

Ihr erster Schritt zu uns.

Lassen Sie sich jetzt unverbindlich beraten. Rechnen Sie mit uns aus, wie Ihr erster Schritt gelingen kann. Wir beraten Sie zu Erstfinanzierung und Bausparen. Gerne vermitteln wir Ihnen die passende Immobilie und wichtige Versicherungen. Und auch später sind wir zur Anschlussfinanzierung für Sie da.

Sprechen Sie uns an – gerne jetzt!



ImmoCenter in Freiburg, dem nördlichen Breisgau und im Elztal
Telefon 0761 215-1561
www.sparkasse-freiburg.de/baufinanzierung



Team Freiburg

Dorothea Müller (Abteilungsleiterin), Ingo Oestreicher, Simone Löhle, Martin Kölblin (stv. Abteilungsleiter), Lenja Kraft, Manuel Kreuzer, Petra Wischinski



Team Nördlicher Breisgau

Oliver Worm, Gudrun Ernst, Bernd Enderlin, Claudia Hentschel, Dietmar Künstle



Team Elztal

Christine Singler, Iris Beck

Risiken minimieren

Ein Zuhause haben – das bedeutet mehr als nur vier Wände. Und ist hinreichend Grund, sich richtig abzusichern.

► Familie Maier baut. Fünf Kinder, da braucht es Platz. Das großzügige Grundstück ist bezahlt, auch sonst steht die Finanzierung. Herr Maier erledigt viel in Eigenarbeit, das macht stolz – und spart Kosten.

Gleich am ersten Tag stürzt einer der Bauhelfer und bricht sich ein Bein. Gut, dass Frau Maier vorgesorgt hat: Die Bauhelfer-Unfallversicherung schützt alle freiwilligen Helfer. „Ohne unseren Berater bei der Sparkasse hätten wir nie im Leben daran gedacht, solch eine Versicherung abzuschließen“, gibt Frau Maier zu.

Christine Singler bei der Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau kennt solche Fälle: „Der Bau oder Umbau eines Hauses oder einer Wohnung ist sicherlich eine der größten Investitionen im Leben der meisten Menschen. Eine Vielzahl von Entscheidungen müssen sorgfältig getroffen werden.

Dazu gehört aber nicht nur eine solide Finanzierung, sondern die Absicherung des Projekts von Anfang bis Ende.“

Im persönlichen Beratungsgespräch bei der Sparkasse zeigen wir Ihnen auf, welche Versicherungen Sie als Haus- oder Wohnungseigentümer brauchen und welche verzichtbar sind. Braucht man eine Risikoversicherung, damit die Hinterbliebenen auch weiterhin den Kredit zahlen können, wenn der Hauptverdiener stirbt? Braucht man später eine Hausratversicherung, wenn der Adventskranz in Brand gerät und die komplette Wohnzimmereinrichtung zerstört? Braucht man eine Bauleistungsversicherung?

„Ein gebrochenes Rohr im Badezimmer führte dazu, dass ein ganzes Wochenende lang das Wasser durch Rohbau floss“, berichtet Herr Maier. Der Schaden am Eichendielenboden war erheblich. Die Versicherung zahlte. Glück gehabt? Nein. Eher richtig gut vorgesorgt.

Die wichtigsten Versicherungen:

Zu Baubeginn

- Bauherren-Haftpflichtversicherung
- Bauleistungsversicherung
- Feuerrohrbau-Versicherung
- Bauhelfer-Unfallversicherung
- Bauherren-Rechtsschutz

Zur Absicherung der Immobilienfinanzierung

- Risikoversicherung
- Berufsunfähigkeitsversicherung

Versicherungen beim Einzug

- Wohngebäudeversicherung
- Hausratversicherung

Für Sie da. Ihr persönlicher Kundenberater und Versicherungsspezialist.
www.sparkasse-freiburg.de/versicherungen



Die Bodenpreise 2020/2021 in der Regio

Wir kennen die Regio – profitieren Sie davon: Unsere Mitarbeiter*innen können Sie nicht nur kompetent zu Ihrer Immobilie beraten. Wir haben es uns zur Aufgabe gemacht, die uns bekannten Daten aus den Immobilienmärkten einer breiten Öffentlichkeit zugänglich zu machen. Nutzen Sie beispielsweise unsere Broschüre über die aktuellen Grundstückspreise in der Stadt Freiburg mit Vororten und den Städten und

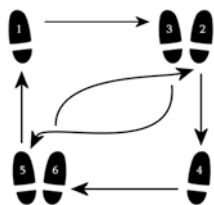
Gemeinden des Landkreises Emmendingen, Elztal, Hochschwarzwald, Dreisamtal, Staufen, Breisach und Kaiserstuhl.

Sie erhalten die aktuelle Bodenpreisübersicht in allen Sparkassen der Regio gratis zum Mitnehmen oder zum Herunterladen auf www.sparkasse-freiburg.de/baufinanzierung



Schieb' das Sofa an die Wand – dein Tanzkurs beginnt! Mit den Onlinekursen von Gutmann lernt man von überall aus Tanzen und bleibt fit, ausgeglichen und beweglich.

Wenn der Teppich zum Dancefloor wird



Tanzen lernen geht auch online und zu Hause. Mit der Tanzschule Gutmann – und Rabatt für contomaxx-Kunden.

► Corona macht erfinderisch: Tanzschulen sind im Lockdown geschlossen. Daher lautet das neue Motto „Tanzen im eigenen Wohnzimmer“. Seit März letzten Jahres bietet die Tanzschule Gutmann Freiburg ihre Tanz- und Fitnesskurse auch online an.

In den professionellen Videos präsentieren sich die Tanzlehrer*innen ganz natürlich bei Ballettübungen für Kinder, Hip Hop Starterclasses, Standard/Latein-Figuren bis hin zu Szene-Tänzen wie West Coast Swing und Salsa.

Über die Gutmann-App können die mittlerweile 75 verschiedenen Tanz- und Fitnesskurse digital genutzt

werden – auch am PC oder Smart TV per Desktop-Version. Nur bei den Nachbarn in der Wohnung unter ihnen sollten Sie vielleicht vorher persönlich vorbeischaun.

In über 1.000 Video-Tutorials bietet Gutmann ein ausgewogenes Programm für Solisten, Singles und Paare in jedem Alter – vom kompakten Grundkurs bis hin zu den neuesten Figuren-Trends und fordernden Bewegungseinheiten. Ergänzt wird das Angebot durch zahlreiche Specials wie beispielsweise Fitness-Kurse, Pilates, Meditationen sowie Ideen und Anregungen für die spielerische Bewegung mit Kindern.

Wer sich online anmeldet, hat Zugriff auf die Videos aller Bereiche der Tanzschule Gutmann. So bleiben Sie auch zuhause in Bewegung. ◀



Mehr als 30% Rabatt auf die Neumitgliedschaft (Online) für contomaxx-Kunden

Informationen und Anmeldung unter www.tanzschule-gutmann.de/tanzkurse/onlinekurse-contomaxx/

E-Mail: info@tanzschule-gutmann.de

Tanzschule Gutmann GbR
Leo-Wohleb-Straße 1
79098 Freiburg
Telefon 0761 383 77 900



lokalist elektrisierend.

15

Vollkasko für Ihr E-Bike ...

... mit **contomaxx**-Vorteil: Wir schenken den ersten 50 **contomaxx**-Kunden bei Neuabschluss die erste Monatsprämie der SV-Versicherung.
Infos unter www.contomaxx-welt.de

► E-Bikes boomen. Und ein Ende ist nicht in Sicht. Im Gegenteil. Ob als Autoersatz auf dem Weg zur Arbeit, beim Einkaufen oder im Urlaub – das E-Bike kommt immer häufiger zum Einsatz. Doch viele unterschätzen die Power, die hinter einem E-Bike steckt. Dadurch steigen die Risiken. Unfälle durch schnelleres Fahren sind keine Seltenheit. Hinzu kommen Probleme mit elektronischen Defekten oder Diebstähle.

Daher haben wir von der SparkassenVersicherung mit dem neuen E-BikeSchutz ein Rundum-Sorglos-Paket entwickelt, das die größten finanziellen Risiken absichert.



Der E-BikeSchutz beinhaltet:

- Absicherung von E-Bikes und hochwertigen Fahrrädern
- Umfassender Diebstahlschutz (höhere Versicherungssumme als in der Hausratversicherung)
- Zahlreiche Zusatzleistungen wie Pannenhilfe, Ersatzrad, Rückfahrkosten
- Vieles mehr ...

Umfassende Infos finden Sie im Web:

www.sparkasse-freiburgde/e-bike-schutz



lokalist voller Vorteile.

Supersauber – super nachhaltig



contomaxx-Kunden erhalten bei Vorlage der contomaxx-Kundenkarte oder contomaxx-Schlüsselanhängers im Shop 5,- Euro Preisvorteil bei der Teddy-Textilwäsche „Premium“ (14,95 Euro statt 19,95 Euro)

Extrö Tank- & Waschzentrum Haid
Bötzinger Straße 19, 79111 Freiburg

Extrö Tank- & Waschzentrum
Güterbahnhof
Freiladestraße 2, 79106 Freiburg

Mit dem komplett modernisierten Extrö Tank- & Waschzentrum im Gewerbegebiet Haid in Freiburg ist das Freiburger Unternehmen Extrö ein Leuchtturmobjekt innerhalb seiner Branche.

Die neue Teddy-Textilwaschstraße wäscht nun nicht nur supersauber, sondern Sie begeistert durch ihre 100%ige Nachhaltigkeit. Die modernsten Wasseraufbereitungsanlagen produzieren warme Frischwasserqualität für die lackschonende PKW Waschstraße sowie für die LKW-Waschstraße. Der Kristallglanz ist nach der Wäsche deutlich erkennbar und die 3 Phasentrocknung mit Luft, Politurwalzen und Teddy-Textillappen sind einzigartig in der Region. Die vollständige Strom-, Wärme-, und Klimaversorgung findet durch modernste Photovoltaik und Umwelttechnik statt.



Wir suchen ~~Banker~~ *Dich*

Du bist gerade im letzten Schuljahr, deine Abschlussprüfungen stehen kurz bevor und du überlegst: „Was mache ich nach der Schule?“

Wie wäre es mit einer Ausbildung oder einem DH-Studium bei der Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau. Gemeinsam mit fast 400 Sparkassen sind wir der größte Arbeitgeber im deutschen Bankenbereich.

Wir haben dir die zehn häufigsten Fragen zur Ausbildung bei der Sparkasse zusammengefasst.

1|: Welche Ausbildungsmöglichkeiten gibt es bei der Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau?

Mit Mittlerer Reife kannst du dich auf die Ausbildung zur/zum Bankkauffrau/-mann bewerben. Mit dem Abitur gibt es die Möglichkeit der verkürzten Ausbildung und der Zusatzqualifikation Finanzassistent*in. Darüber hinaus bietet dir die Sparkasse ein Duales Studium mit dem Abschluss Bachelor of Arts in BWL-Finanzdienstleistungen an.

2|: Welche Fähigkeiten braucht man für die Sparkasse?

Du solltest hilfsbereit, freundlich, eigenständig und vor allem kommunikativ sein. Der Umgang mit Menschen und das Arbeiten im Team sollte dir Spaß machen. Ein Interesse an Wirtschaft und Finanzen ist hilfreich.

3|: Was für einen Notendurchschnitt benötigt man?

Generell verlangen wir bei der Sparkasse keinen festen Notendurchschnitt. Das Gesamtpaket muss stimmen. Für die Ausbildung brauchst du allerdings mindestens die Mittlere Reife. Das Duale Studium kannst du mit der Allgemeinen oder Fachgebundenen Hochschulreife antreten.

4|: Wie lange dauert die Ausbildung?

Bei der Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau dauert die reguläre Ausbildung 2,5 Jahre. Mit Abitur verkürzt sich die Ausbildung auf zwei Jahre. Das Duale Studium besteht aus sechs Semestern und dauert damit drei Jahre.

5|: Wieviel verdient man in der Ausbildung zur Bankkauffrau bzw. Bankkaufmann?

Bereits ab dem ersten Ausbildungsjahr verdienst du monatlich ab 1.068,20 Euro brutto aufwärts. Hinzu kommt das Weihnachtsgeld, monatliche Vermögenswirksame Leistungen und eine Abschlussprämie zum Ausbildungsende. Die Ausbildung gehört damit zu den bestbezahlten in Deutschland.

6|: Was brauche ich, um mich für die Ausbildung zu bewerben?

Die Bewerbungsunterlagen sind der erste Eindruck, den die Sparkasse von dir bekommt. Bereite sie gut vor. Das gehört in deine Bewerbung: Bewerbungsanschreiben, Lebenslauf und Kopien der beiden letzten Zeugnisse bzw. des Abschlusszeugnisses. Und wenn du hast: Praktikumsbeurteilungen, Urkunden und Zertifikate

7|: Wie geht es nach der Bewerbung weiter?

Wenn deine Bewerbung überzeugt hat, darfst du beim Online-Einstellungstest teilnehmen. Hier geht es um Fragen aus den verschiedensten Bereichen. Kenntnisse in Rechtschreibung und Mathematik, logisches und abstraktes Denkvermögen sowie Konzentrationsfähigkeit werden unter anderem geprüft. Wenn du auch hier gut abschneidest, wirst du zum Bewerbungstag eingeladen. Hier macht sich die Sparkasse ein Bild von dir. Wer bist du? Wie präsentierst du dich und wo liegen deine Stärken? Der Ausbildungsstart 2021 wäre dann Anfang September.

8|: Wie läuft die Ausbildung ab?

Die Ausbildung findet blockweise in der Sparkasse und in der Berufsschule bzw. in der Dualen Hochschule statt. Gelerntes kann damit sofort in die Praxis umgesetzt werden – in den Fachabteilungen und KompetenzCentern und vor allem in den Kundenbereichen und BeratungsCentern.

9|: Was sind künftige Tätigkeitsbereiche?

Kundenbetreuung, Kundenberatung, Vermögensmanagement, Firmenkundenberatung und Private Banking.

10|: Welche Weiterbildungsmöglichkeiten gibt es nach der Ausbildung?

Nach einer abgeschlossenen Ausbildung gibt es mehrere Möglichkeiten sich weiter zu qualifizieren. Beispielsweise mit den Studiengängen zur/zum Fachwirt*in (SBW) und Betriebswirt*in (SBW) oder mit Fachseminaren an der Sparkassen-Akademie.

„Die Ausbildung zur/zum Bankkauffrau/-mann gehört zu den bestbezahltesten Ausbildungsberufen in Deutschland.“

Auf dem Sprung ins Berufsleben oder Studium

Bereit? Was auch immer Du nach der Schule vorhast: Soziales Jahr, Studium oder Berufsausbildung – ein spannendes, neues Kapitel in deinem Leben startet. Aber ein paar Dinge machen dir im neuen Lebensabschnitt manches einfacher ...

Hier sind wir dein Partner:

Das passende Girokonto ...

... hat alles drin, was Du brauchst – und sogar kostenfrei bis zum 25. Geburtstag!

Zuschüsse und Förderungen vom Staat.

... ob Fondssparen, Bausparen oder Riestern. Wir zeigen dir, wie Du jeden Monat mehr aus deinem Geld machst.

Das Leben genießen ...

... und die Risiken absichern. Denn Du hast dein Leben vor dir und brauchst einen besonders guten Schutz.

Noch was übrig? Super!

... dann investiere jetzt schon in die eigene Zukunft – ob beim Bausparen oder mit unseren Anlagelösungen.

Weitere Infos auf
www.sparkasse-freiburg.de/junge_erwachsene



Du fühlst dich angesprochen und möchtest beruflich in die Welt der Sparkasse eintauchen? Dann bewirb dich jetzt unter www.nichtaufdenkopfgefallen.de



Wir wünschen dir viel Glück und Erfolg für die bevorstehenden Abschlussprüfungen!

Banking- und Bezahl-Apps

Sparkassen-App

Entdecken Sie unsere ausgezeichnete Banking-App: Mit dieser kostenlosen und multibankenfähigen App behalten Sie Ihre Sparkassenkonten stets im Blick – mit Smartphone oder Tablet. Erledigen Sie Ihre Bankgeschäfte zu jeder Zeit und an jedem Ort.



S-pushTAN-App

Für Ihr mobiles Banking mit der Sparkassen-App: TANs bequem per App erzeugen. Das pushTAN-Verfahren können Sie sowohl mit der Sparkassen-App als auch im Online-Banking oder in Verbindung mit Ihrer Finanz-Software nutzen.



S-ID-Check

Höchste Sicherheit für Ihre Zahlungen mit der Sparkassen-Kreditkarte im Internet: Per Klick geben Sie Zahlungen von Online-Einkäufen frei.



Mobiles Bezahlen mit Android

Ihre digitale Geldbörse: Bezahlen Sie Ihre Einkäufe ab sofort einfach und bequem mit Ihrem Android-Smartphone.



Mobiles Bezahlen mit ApplePay

Mit allen Apple-Geräten einfach, kontaktlos und sicher bezahlen. Jetzt in der Sparkassen-App aktivieren.



Welche App kann was?

Ihre Bankgeschäfte erledigen Sie bequem unterwegs und behalten dabei das Konto immer im Blick – ganz problemlos mit dem mobilen Banking-Angebot der Sparkasse. Dafür brauchen Sie nur ein für das Online-Banking freigeschaltetes Konto. Nutzen Sie dann das Mobile Banking und die prämierte Sparkassen-App.



Apps für Firmen- und Gewerbekunden



S-weltweit

Alle Informationen zum Auslandsge-schäft: Bleiben Sie stets über aktuelle, internationale Nachrichten und Währungskurse informiert. Nehmen Sie über die App Kontakt mit den Aus-landsspezialisten der Sparkasse auf oder lassen Sie sich vor Antritt Ihrer Geschäftsreise zu regionalen Bräuchen briefen.



S-Unterschriftenmappe

Mit dieser App können Sie Ihre EBICS-Zahlungen online freigeben oder ablehnen, sowie sich über ausstehende Zahlungen Ihres Unternehmens informieren. Unabhängig davon, ob Sie gerade im Hotel, am Flughafen oder bei einer Konferenz sind. Oder einfach täglich im Büro ganz ohne die stationäre Finanzsoftware zu verwenden.

Service-Apps



S-Invest-App

Wertpapiere und Börse einfach in die Tasche stecken: Greifen Sie immer und überall auf alle Ihre Wertpapierbestände und Depots zu. Auch Depotverwaltung und Handel sind jederzeit möglich.



S-Finanzchecker

Das digitale Haushaltsbuch: Erfassen und kategorisieren Sie mit dieser App Ihre Einnahmen und Ausgaben, so wissen Sie immer, wie viel Geld übrig bleibt und entdecken Sparpotenziale.

KNAX-Taschengeld-App

Die App für Eltern und Kinder: Hilft, das Taschengeld der Kinder virtuell zu organisieren und regt zum Sparen an.

Sparen und gewinnen

60 x E-Bike

im Wert von jeweils 4.000 Euro
zur Sonderauslosung
im Frühjahr am 10. März 2021**

Mit PS-Losen Gutes tun

► Erfüllen Sie sich mit „PS-Sparen und Gewinnen“ kleine oder große Wünsche. Gleichzeitig unterstützen Sie regionale Projekte aus Gesellschaft, Sport und Kultur.

Mit einem Dauerauftrag beim „PS-Sparen und Gewinnen“ nehmen Sie automatisch an den jährlichen Sonderauslosungen teil. Denn jedes am Stichtag gültige Los hat eine Gewinnchance auf Geld- oder Sachpreise im Gesamtwert von mehr als 1,4 Mio. Euro*.

Fünf Euro kostet ein Los – Sie zahlen bequem per Dauerauftrag. Davon werden vier Euro automatisch auf die hohe Kante gelegt, ein Euro entfällt auf den Losanteil. 25 Cent pro Los spenden wir von der Sparkasse an gemeinnützige Projekte in der Regio.

Jeden Monat können Sie bis zu 5.000 Euro gewinnen. Die Gutschrift der Sparanteile ist auf Ihr Wunschkonto möglich. Übrigens: Die Lose sind eine schöne Geschenkidee für Verwandte und Freunde

* Berechnungsgrundlage Juli 2020

** Annahmeschluss: 4. März 2021 zu den Geschäftsöffnungszeiten
Die Hauptgewinn-Quoten betragen: bei den Monatsauslosungen 1:30.000
bei der Sonderauslosung im Frühjahr 1:23.500



Sie haben die Wahl!

Freunden einen Gefallen tun. Sich eine Freude machen.

► Kompetente Beratung, persönlicher Betreuungsservice, Kundennähe, Seriosität und Vertrauen sind sicherlich für Sie die wesentlichen Kriterien, weshalb Sie sich für uns als Ihre Hausbank entschieden haben. Warum sollten uns also nicht auch Ihre guten Freunde, Verwandten und Bekannten das gleiche Vertrauen entgegenbringen und auf ein Konzept

setzen, von dem Sie bereits überzeugt sind? In diesem Fall profitieren Ihre Freunde und auch Sie gleichermaßen von unserer Aktion „zufriedene Kunden empfehlen die Sparkasse ihres Vertrauens“. 18 wertvolle Prämien warten auf Sie!

Neugierig? Dann schauen Sie unter www.sparkasse-freiburg.de/kwk



BESTE BANK vor Ort

► Eine der besten Banken im Land – und das aus gutem Grund: Die Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau gehört zu den „TOP 100 Banken“ in Deutschland. Dies bestätigt der etablierte Bankentest „BESTE BANK vor Ort“. Jahr für Jahr nehmen die unabhängigen Tester die Beratungsqualität für Privatkunden in regionalen und überregionalen Banken und Sparkassen ganz genau unter die Lupe. „Für uns ein Lob unserer Beratungsqualität, aber zugleich auch Bestätigung, dass es sich lohnt, immer wieder in Kundenorientierung und die Aus- und Weiterbildung zu investieren“, sagt Vorstandsvorsitzender Marcel Thimm.

lokalist ein Gewinn.

Durchs Heft gerätselt!

Wissen Sie es?

Dann machen Sie mit und gewinnen mit etwas Glück einen unserer tollen Preise.

Einfach alle Antworten
zusammenzählen
und Sie erhalten Ihre
Glückszahl!



Bis zu welchem Jahr saßen im Gefängnis von Waldkirch „schwere Jungs“?



Wie viele Sparkassen-Immobilien-Broschüren können kostenlos online abgerufen werden?



Familie Maier hat den Hausbau rundum abgesichert. Wie viele Kinder sollen mit einziehen?



Bis zu welchem Lebensjahr können junge Leute in den Genuß eines kostenfreien Girokontos bei der Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau kommen?

Ihre Glückszahl

Das gibt's zu gewinnen!

Unter allen richtigen Einsendungen verlosen wir:

1 E-Bike

„Winora Yucatan“
im Wert
von 2.500 Euro

**HOT-
BIKE**

2 Gutscheine
im Wert

von je 100 Euro
für HOT-BIKE,
E-Bike- und Fahrradcenter

5 Gutscheine im Wert

von je 50 Euro für den
Online-Shop des SC Freiburg

unter www.shop.scfreiburg.com
(contomaxx-Rabatt aus technischen
Gründen leider nicht möglich)



Der Hauptgewinn:
Ein E-Bike im Wert von 2.500 Euro

So machen Sie mit:

Einfach Ihre Glückszahl mit dem Hinweis „lokal ist ein Gewinn.“ bis zum 31. März 2021 einsenden:

per E-Mail an gewinnspiel@sparkasse-freiburg.de
oder mit einer Postkarte an
Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau
Kunden-Service
Kaiser-Joseph-Straße 186 – 190
79098 Freiburg

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Die Gewinner werden benachrichtigt. MitarbeiterInnen der Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau sowie deren Angehörige sind von der Teilnahme ausgeschlossen.

Hinweis zum Datenschutz: Die Vertraulichkeit und Integrität Ihrer persönlichen Angaben ist uns ein besonderes Anliegen. Wir werden Ihre Angaben daher sorgfältig und entsprechend der gesetzlichen Bestimmungen zum Datenschutz verarbeiten und nutzen und insbesondere nicht ohne Ihre Zustimmung an Dritte weitergeben. Wir erheben und nutzen die von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten nur zum Zwecke der Abwicklung dieses Preisausschreibens und der Kontaktaufnahme mit den Gewinnern. Zum Datenschutz siehe auch www.sparkasse-freiburg.de/dsgvo

Viel Glück!