



Sparkasse  
Freiburg-Nördlicher  
Breisgau

28.11.2023 Freiburg

## Energetisch Sanieren - Bundesförderung nutzen. Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

Sparkasse Freiburg-  
Nördlicher Breisgau

### Unsere vier Prioritäten

1

Grundgedanken  
und  
Vorteile der Förderung



2

Aktuelle Förderung  
der KfW, L-Bank,  
und BAFA



3

„Bundesförderung für  
effiziente Gebäude“  
&  
BEG – quo vadis?



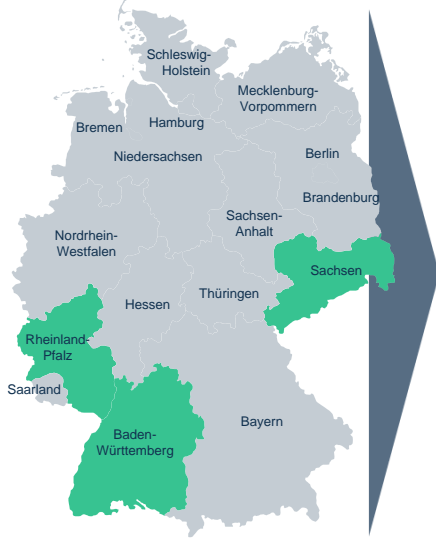
4

Allgemeine  
Fördergrundsätze  
&  
Antragstellung



## Grundgedanken der Förderung in Deutschland

### Vorteile der Förderkredite



Zahlreiche unterschiedlichste Förderprogramme mit differenzierten Förderzwecken (Innovation, Digitalisierung, erneuerbare Energien, Existenzgründung, allg. Mittelstandsförderung und Wohnungsbau) versorgen die Volks- und Realwirtschaft in Deutschland mit zinsverbilligten Krediten.

**Der Förderkredit** hat besondere Ausgestaltungsmöglichkeiten und bietet **zahlreiche Vorteile**, beispielsweise

- **günstige Zinsen** und ggf. **Tilgungszuschüsse**,
- **lange Laufzeiten** und Zinsbindungsfristen,
- **tilgungsfreie Anlaufjahre**,
- **bis zu einem Jahr keine Bereitstellungsprovision**,
- **keine „Sozialbindung“**,
- in der Regel **langfristiges Förderangebot**,

die dazu beitragen, die Energiewende anzuschieben.

Diese Fördersystematik stellt für den Endverbraucher und den Mittelstand einen wesentlichen Mehrwert dar und wird durch die beteiligten Institute schnell und effektiv an den Kunden gebracht.

## Grundgedanken der Förderung in Deutschland

### Vorteile der Förderkredite



Zahlreiche unterschiedlichste Förderprogramme mit differenzierten Förderzwecken (Innovation, Digitalisierung, erneuerbare Energien, Existenzgründung, allg. Mittelstandsförderung und Wohnungsbau) versorgen die Volks- und Realwirtschaft in Deutschland mit zins-

**Für nahezu jede Maßnahme im Wohnungsbau gibt es Fördermittel!**

**Fördermittel spielen bei der Finanzierung eine wichtige Rolle!**

**Banken, die keine Fördermittel anbieten, sind keine verlässlichen Partner!**

**Die Sparkassenorganisation ist Marktführer...**

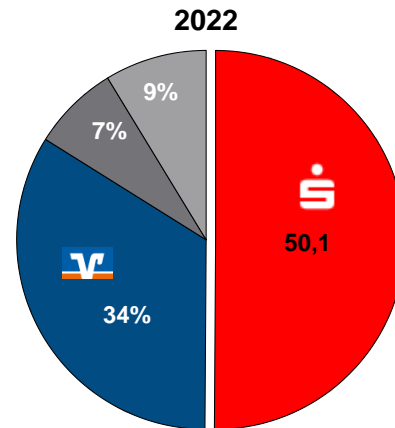
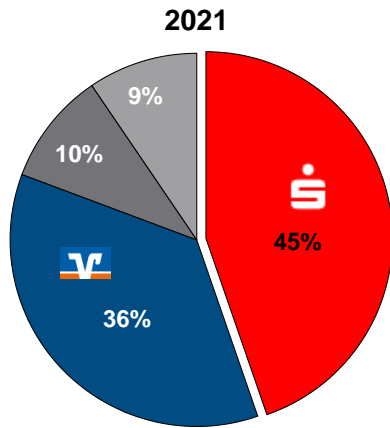
Der Förderkredit hat besondere Ausgestaltungsmöglichkeiten und

- **günstige Zinsen** und ggf. **Tilgungszuschüsse**,
- **lange Laufzeiten** und Zinsbindungsfristen,
- **tilgungsfreie Anlaufjahre**,
- **bis zu einem Jahr keine Bereitstellungsprovision**,
- **keine „Sozialbindung“**,
- in der Regel **langfristiges Förderangebot**,

die dazu beitragen, die Energiewende anzuschieben.

Diese Fördersystematik stellt für den Endverbraucher und den Mittelstand einen wesentlichen Mehrwert dar und wird durch die beteiligten Institute schnell und effektiv an den Kunden gebracht.

## Marktanteile in Baden-Württemberg Wohnwirtschaftliches Fördervolumen



■ Sparkassen ■ Genossenschaften ■ Großbanken ■ Andere Banken

■ Sparkassen ■ Genossenschaften ■ Großbanken ■ Andere Banken

Quelle: KfW, L-Bank

## Die ausgezeichneten Premium-Partner F



# Urkunde

Die Sparkassen-Finanzgruppe ist Marktführer bei der Vergabe/Ausreichung von Förderkrediten.

Für besonders erfolgreichen Vertrieb von Förderkrediten im Jahr 2022 wird die

 **Sparkasse  
Freiburg-Nördlicher Breisgau**

als  
**Premium-Partner Förderberatung**  
ausgezeichnet.

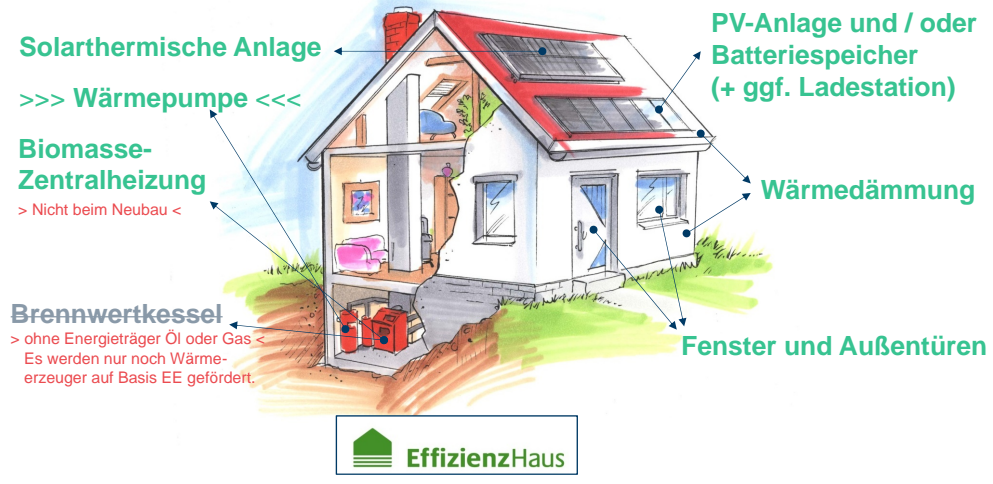
Landesbank Baden-Württemberg  
- Förderkreditgeschäft -  
31. Januar 2023

## LB&BW



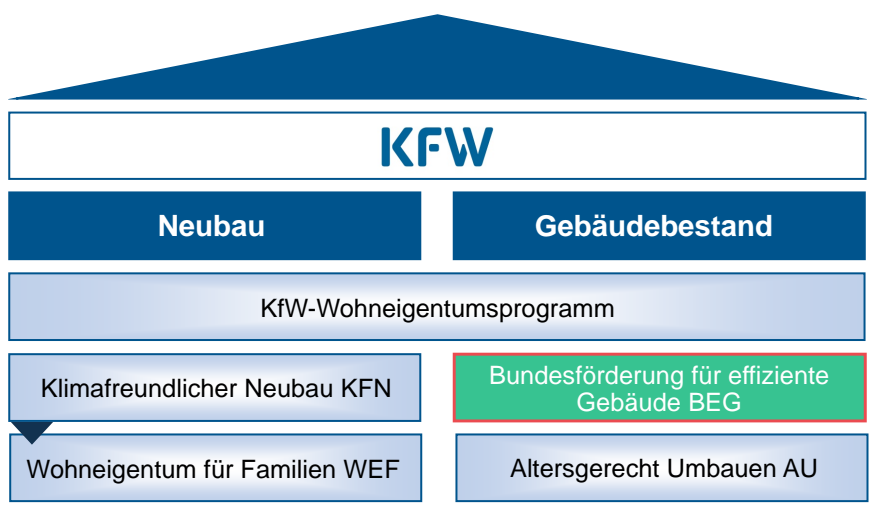
**+ Die Heizungsförderung wird derzeit neu aufgestellt +  
Was kann alles im Rahmen einer Sanierung gefördert werden?**

**Energetische (Einzel)Maßnahmen, Barrierereduzierung sowie Einbruchschutz**



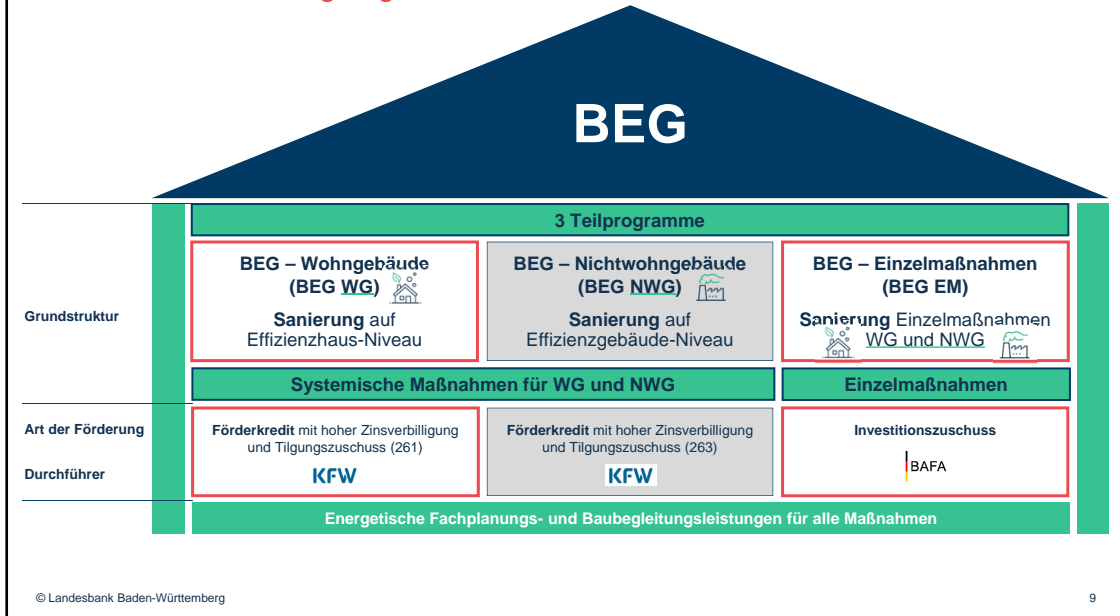
Nur beispielhaft - kein Anspruch auf Vollständigkeit!

**Förderprogramme der KfW im Überblick**



## Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

Stand 01.03.2023 - gültig bis 31.12.2023



## Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

Effizienzhaus – DER Förderstandard


EffizienzHaus

Reduzierung der komplexen ordnungsrechtlichen Vorgaben zur Energieeffizienz auf zwei Werte:

- Der Effizienzhaus-Standard gibt den **Jahresprimärenergiebedarf** im Verhältnis zu einem vergleichbaren Neubau (Referenzgebäude) an.
- Nebenbedingung: **Transmissionswärmeverlust** (baulicher Wärmeschutz) ebenfalls im Verhältnis zum Referenzgebäude

Einheitlicher Standard für Neubau und Sanierung

>>> Je kleiner die Zahl desto höher die Energieeffizienz und die Förderung! <<<

Mit dem „EffizienzHaus“ hat sich ein bundesweit einheitlicher Standard für energieeffiziente Wohngebäude etabliert, er ist der wichtigste Maßstab für Energieeffizienz am Markt.

## Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) Effizienzhaus-Stufen in der Sanierungsförderung



## Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) KfW Fördersätze BEG WG – Kredit

	Standard		Klassen <sup>1</sup> (nicht untereinander kumulierbar)		Boni (zusammen max. 20 %, kumulierbar mit Klassen)	
	Tilgungszuschuss		EE	NH <sup>2</sup>	WPB <sup>3</sup>	SerSan <sup>4</sup> (nur WG)
Für das Erreichen der jeweiligen EH/EG-Stufe wird der genannte Prozentsatz auf den hierfür bewilligten Kreditbetrag als Tilgungszuschuss gewährt.						
		<b>Zusätzliche Zinsverbilligung von bis zu 4 Prozentpunkte!</b>				
EH Denkmal	5%		5%	5%	—	—
EH 85 (nur WG)	5%		5%	5%	—	—
EH 70	10%		5%	5%	10% (nur EE-Klasse)	—
EH 55	15%		5%	5%	10%	15%
EH 40	20%		5%	5%	10%	15%
>>> Maßgeblich sind die in Ziffer 8.4 der Richtlinien BEG WG und BEG NWG genannten Fördersätze. <<<						
Für die Kosten der energetischen Fachplanung und Baubegleitung sowie die NH-Zertifizierung beträgt der Fördersatz 50 %.						

<sup>1</sup> Bei einer schrittweisen Sanierung werden die Fördersätze nur für den Sanierungsschritt erhöht, bei dem die EE- oder die NH-Klasse zum ersten Mal erreicht wird.

<sup>2</sup> NH-Klasse nur bei WGW möglich. Bei Wohngebäuden (WG) erst nach Verfügbarkeit, im Rahmen der BzA-Erstellung kann NH-Klasse zurzeit nicht ausgewählt werden.

<sup>3</sup> Der WPB-Bonus (Worst Performing Building) ist kumulierbar mit der EE- oder NH-Klasse. Bei der EH/EG-Stufe 70 muss die EE-Klasse erreicht werden.

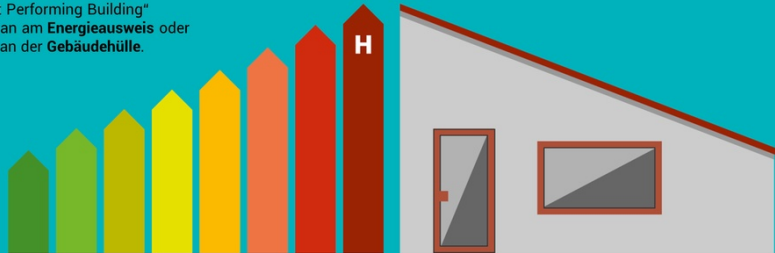
<sup>4</sup> Der SerSan-Bonus (Serielle Sanierung) ist kumulierbar mit der EE- oder NH-Klasse. WPB- und SerSan-Bonus zusammen 20 %, kumulierbar mit der EE- oder NH-Klasse.

## Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

### Wann ist ein Gebäude ein „Worst Performing Building (WPB)“?

#### Definition „Worst Performing Building“ (WPB) gemäß BEG

Ein „Worst Performing Building“ erkennt man am **Energieausweis** oder alternativ an der **Gebäudehülle**.



Diese Kriterien gelten beim Energieausweis:

- Effizienzklasse H (bei Wohngebäuden)
- Energiebedarf  $\geq$  Endwert auf der Skala für den Primärenergiebedarf (bei Nichtwohngebäuden/ Energiebedarfsausweis)
- Energieverbrauch  $\geq$  Endwert auf der Skala für den Endenergieverbrauch Wärme (bei Nichtwohngebäuden/ Energieverbrauchsausweis)

Diese Kriterien gelten für die Gebäudehülle:

- Gebäudebaujahr 1957 (oder früher)
- Mindestens 75 % unsanierte Außenwandfläche
- Nach dem 31.12.1983 aufgebrachte Wärmedämmung gilt als energetische Sanierung (unabhängig von Art und Dicke)

## Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

### Fördersätze BEG – Einzelmaßnahmen (BEG EM)



Für alle Wärmeerzeuger gibt es Anforderungen an die Effizienz. Das BAFA führt Listen mit förderfähigen Kollektoren, Wärmepumpen und Pelletskessel.

#### Bundesförderung für effiziente Gebäude – Einzelmaßnahmen

Weitere Informationen finden Sie unter: [www.bafa.de/beg](http://www.bafa.de/beg)

Gebäudehülle



Anlagentechnik



Wärmeerzeuger



Heizungsoptimierung

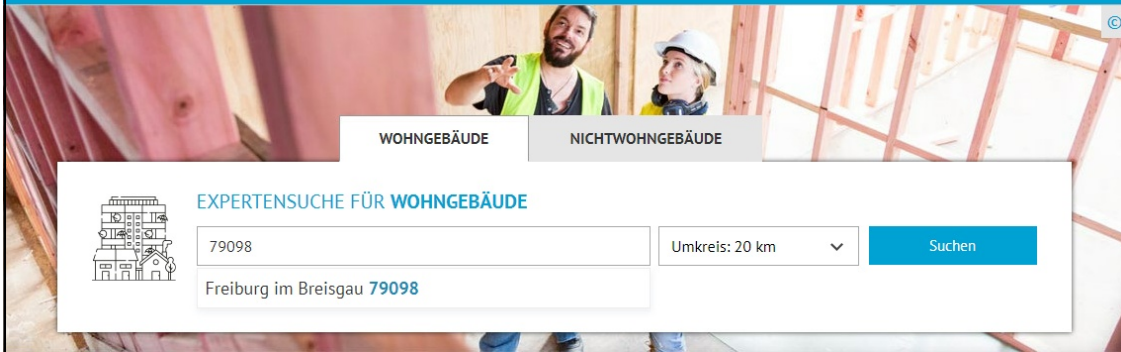


bis zu 50 % von der Fachplanung + Baubegleitung



# Energieeffizienz-Experten

[www.energie-effizienz-experten.de](http://www.energie-effizienz-experten.de)



WOHNGBÄUDE NICHTWOHNGBÄUDE

EXPERTENSUCHE FÜR **WOHNGBÄUDE**

79098 Umkreis: 20 km Suchen

Freiburg im Breisgau **79098**

# Energieeffizienz-Experten

[www.energie-effizienz-experten.de](http://www.energie-effizienz-experten.de)

Startseite | Wohngebäude | Suchergebnis

## SUCHERGEBNIS EXPERTINNEN UND E

### Planung & Beratung für Wohngebäude

Ihre Suche vom 27.11.2023:  
120 Einträge | im Umkreis von 20km von 79098

1 2 3 4 ... 8 >

Ergebnisse filtern

120 Einträge

79098 Umkreis 20 km

Name oder Unternehmen der/des Expertin/en

Bitte geben Sie mindestens 3 Zahlen im Feld "Postleitzahl" oder 2 Zeichen im Feld "Name oder Unternehmen der/des Expertin/en" ein.

FÖRDERPROGRAMME WOHNGBÄUDE

- Energieberatung
  - Energieberatung für Wohngebäude
- Bundesförderung für effiziente Gebäude: Wohngebäude
  - Effizienzhaus (KfW)
  - Einzelmaßnahmen
    - Wärmedämmung
    - Fenster und Türen
    - Heizung
    - Lüftung
- Bundesförderung für effiziente Gebäude: Wohngebäude Denkmal
  - Denkmal und besonders erhaltenswerte Bausubstanz (umfasst Effizienzhaus KfW sowie Einzelmaßnahmen)





 Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
 Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz

PRESSEMITTEILUNG · 08.09.2023

## Startschuss für klimafreundliches Heizen: Bundestag beschließt Novelle des Gebäudeenergiegesetzes

Damit beim Umstieg auf eine zeitgemäße Heizung niemand überfordert wird, gibt es ausreichende Übergangsfristen sowie Härtefallregelungen.

**Das Gebäudeenergiegesetz (GEG) definiert die energetischen Anforderungen an neue Gebäude und Bestandsgebäude. Es gilt für alle Gebäude, die beheizt oder klimatisiert werden.**

Am 1. November 2020 führte das GEG die Energieeinsparverordnung (EnEV), das Energieeinspargesetz (EnEG) und das Erneuerbare-Energien-Wärmegezet (EEWärmeG) zusammen. **Am 1. Januar 2023 trat eine Novelle (GEG 2023) in Kraft.**

**Die Novelle des Gebäudeenergiegesetzes wird am 1. Januar 2024 in Kraft treten (GEG 2024). Damit verbunden ist auch ein Anpassung der aktuellen (Heizungs-)Förderung!**

© Landesbank Baden-Württemberg 17



**Aktuelle Förderung von Anlagen zur Wärmeerzeugung (Heizungstechnik)**

> Förderausschlüsse <

Im Rahmen der Bundesförderung für effiziente Gebäude

BEG (Sanierung) und KFN + WEF (Neubau)

dürfen keine Wärmeerzeuger auf Basis Öl oder Gas, beim Neubau zusätzlich auf Basis Biomasse eingebaut werden.

**Die Fakten.**

**Ziel: „Klimaneutralität“ bis 2045**

Mit der GEG-Novelle erfolgt der Einstieg in die Wärmewende, Heizen mit Erneuerbaren Energien wird zum Standard.

Ab Januar 24 muss grundsätzlich jede neue Heizung 65 % Erneuerbare Energie nutzen. Es gibt allerdings eine zeitliche Abstufung zwischen Neubau und Bestandsgebäuden.

Alle Heizkessel dürfen - unabhängig von ihrem Alter - längstens bis zum 31.12.2044 mit fossilen Brennstoffen betrieben werden.

**Ab 2045 sind fossile Brennstoffe zum Betrieb einer Heizung ausgeschlossen.**



18



### Das Förderkonzept.

Die Bundesregierung hat sich auf ein neues „Förderkonzept“ verständigt und wird die aktuelle Förderung auf das neue GEG 2024 anpassen.

Das Förderkonzept baut auf den bestehenden Strukturen der „Bundesförderung für effiziente Gebäude“ (BEG EM) auf.

**Die Förderung von Anlagen zur Wärmeerzeugung (Heizungstechnik) und sonstigen Einzelmaßnahmen wird angepasst**

Im Teilprogramm „BEG EM“ wird es Zuschüsse über die KfW (Heizung) oder das BAFA (sonstige EM) mit geänderten Fördersätzen und einen Ergänzungskredit über die KfW geben.



Das Heizen mit EE soll sich durch die Kombi aus Förderung und perspektivisch günstigen Betriebskosten für Verbraucher rechnen.



### Das Förderkonzept.

Die Bundesregierung hat sich auf ein neues „Förderkonzept“ verständigt und wird die aktuelle Förderung auf das neue GEG 2024 anpassen.

Das Förderkonzept baut auf den bestehenden Strukturen der „Bundesförderung für effiziente Gebäude“ (BEG EM) auf.

**Zusätzlich zu einer Grundförderung für alle sind unterschiedliche Boni vorgesehen. Neu ist ein ergänzendes Kreditangebot der KfW, die Anfang 2024 die**

**Die Förderung von Anlagen zur Wärmeerzeugung (Heizungstechnik) und sonstigen Einzelmaßnahmen wird angepasst**

Im Teilprogramm „BEG EM“ wird es Zuschüsse über die KfW (Heizung) oder das BAFA (sonstige EM) mit geänderten Fördersätzen

<b>Grundförderung</b>	<b>30 %</b>
<b>+ Klimageschwindigkeits-Bonus<sup>1</sup></b>	<b>25 %</b>
<b>+ Einkommens-Bonus<sup>2</sup></b>	<b>30 %</b>
<b>+ Effizienz-Bonus<sup>3</sup></b>	<b>5 %</b>
<b>Grundförderung und Boni maximal 70 %</b>	

<sup>1</sup> **Klimageschwindigkeits-Bonus** (bisher „Heizungs-Tausch-Bonus“): 20 % in 2025 + 2026, 15 % 2027 + 2028. Danach alle 2 Jahre Reduzierung um 3 %-Punkte, Entfall 2037. Für selbstnutzende Eigentümer nur für die selbstgenutzte Wohneinheit, bis zur Ausschöpfung eines Sonderbudgets i. H. von 2 Mrd. Euro auch für vermietete Wohneinheiten. Bedingung ist der Austausch funktionstüchtiger Öl-, Kohle-, Gas-Etagen- und Nachtspeicherheizungen oder Gas- oder Biomasseheizungen, die mindestens 20 Jahre alt sind.

<sup>2</sup> **Einkommens-Bonus**: Für selbstnutzende Eigentümer mit einem zu versteuernden Haushaltsjahreseinkommen von bis 40.000,- Euro nur für die selbstgenutzte Wohneinheit.

<sup>3</sup> **Effizienz-Bonus** (entspricht aktuellen „WP-Bonus“): Wenn als Wärmequelle Wasser, Erdreich oder Abwasser erschlossen oder ein natürliches Kältemittel eingesetzt wird.

## Förderkredite der KfW und L-Bank

### Allgemeine Fördergrundsätze

- ✓ Antragstellung vor Vorhabensbeginn
- ✓ Zinsfestschreibung am Zusagetag
- ✓ kein Rechtsanspruch
- ✓ Hausbankprinzip

## Förderkredite der KfW und L-Bank


### Wie bzw. wo wird die Förderung beantragt?

- KfW und L-Bank stellen die **Förderkredite** nicht unmittelbar dem Darlehensnehmer, sondern **über die Hausbank** zur Verfügung. Der Antrag ist auf dem dafür vorgesehenen Antragsformular bei Ihrer Sparkasse bzw. Hausbank zu stellen.
- Der **Investitionszuschuss** für Einzelmaßnahmen i. R. der BEG ist vor Vorhabensbeginn **direkt beim BAFA** online zu beantragen.  
[www.bafa.de/beg](http://www.bafa.de/beg)
- Der Zuschuss kann bei Finanzierungsbedarf mit einem **Förderkredit der L-Bank** kombiniert werden: Kombi-Darlehen Wohnen. Die Antragstellung erfolgt **über die Hausbank**.

 KfW BAFA L-BANK  
Staatsbank für Baden-Württemberg

## Möglicher Ablauf einer Sanierung

### Förderanträge sind vor Vorhabensbeginn zu stellen

1. „Orientierungsberatung“ beispielsweise durch regionale Energieagentur  
>>> Schwachstellenanalyse <<<
2. ▪ **Erstellen eines individuellen Sanierungsfahrplans**  
>>> Sanierungsreihenfolge auf Basis der Schwachstellen <<<  
Grundsatz: zuerst Gebäudehülle, danach Anlagentechnik  
▪ **Energieeffizienz-Experten einbinden**  
[www.energie-effizienz-experten.de](http://www.energie-effizienz-experten.de)
3. ▪ **Reihenfolge und Umfang - unter Berücksichtigung der Förderung - festlegen**  
Einzelmaßnahmen oder Sanierung auf Effizienzhaus-Niveau (EH 85 oder besser)  
>>> Noch keine Auftragsvergabe! <<<  
▪ **Finanzierung unter Einbindung von Fördermitteln („BEG“ nutzen)**  
>>> Finanzierungs- und Förderberatung: Einschaltung der Hausbank, Förderanträge stellen! <<< 
4. **Ausschreibung, Auftragsvergabe und Durchführung**





**Daheim**

**Energetisch sanieren.**  
Was Sie als Immobilienbesitzer:in  
jetzt wissen sollten.

28.11.2023 Freiburg



**Sparkasse  
Freiburg-Nördlicher  
Breisgau**

**Sparen Sie beim Sanieren  
das CO<sub>2</sub> gleich mit.**

Jetzt beraten lassen,  
wie Sie Ihre energetische  
Sanierung finanzieren.  
Mehr auf [sparkasse.de/mehralsgeld](http://sparkasse.de/mehralsgeld)

**Weil's um mehr als Geld geht.**

**Energetisch Sanieren - B  
Bundesförderung für effizien**

